

# Vaš novi AI tim.

Laura, Marcus i Pierre – rade za vas 24/7.

Jedna platforma. Jedan virtualni tim.

Sve što vam treba za više rezervacija,  
zadovoljne goste i besprijekoran rad.



**Više prihoda**  
Dinamičke cijene  
6x dnevno



**Ušteda vremena**  
Automatizacija komunikacije  
i operacija



**Zadovoljni gosti**  
Brzi odgovori 0-24,  
na 100+ jezika



**Pouzđano i sigurno**  
Vaši podaci su sigurni.  
Vaš posao pod kontrolom.



**LAURA**  
AI RECEPTIONIST

- ✓ 0-24 komunikacija s gostima
- ✓ 100+ jezika
- ✓ Pozivi, chat, WhatsApp, email
- ✓ Brzi odgovori, veće ocjene



**MARCUS**  
REVENUE MANAGER

- ✓ Dinamičko određivanje cijena
- ✓ Ažuriranje 6x dnevno
- ✓ 24 tržišna parametra
- ✓ Maksimalni prihodi



**PIERRE**  
OPERATIONS MANAGER

- ✓ Svi zahtjevi na jednom mjestu
- ✓ Koordinacija održavanja
- ✓ Praćenje do zatvaranja
- ✓ Potpuna kontrola troškova

**50+**  
smještajnih objekata  
već nam vjeruje

**MITAL**  
.properties

 **SUNSET**  
APARTMANI  
BY MITAL

 **AquaVista**  
RESIDENCE  
BY MITAL

**PARK CENTRAL**  
APARTMENTS  
BY MITAL

 **HARMONY**  
APARTMENTS  
BY MITAL

**DANI**  
**LUX**  
BY MITAL

 **CASA T2**  
audit u tijeku



# Zašto je upravljanje apartmanima sve složenije?

Više upita. Više kanala. Više rada. A sve manje vremena.

Vlasnici i timovi su **preopterećeni operativom** umjesto da rastu.



## Previše upita, premalo vremena

Gosti žele trenutne odgovore 24/7 na više jezika i kanala. Lako se nešto propusti.



## Ručni rad oduzima previše sati

Cijene, poruke, rasporedi, zadaci... Sati odlaze na ponavljajuće poslove umjesto na rast.



## Promjenjivo tržište, izgubljeni prihodi

Bez dinamičkog određivanja cijena gubite prihod svakog dana koji je potražnja veća.



## Održavanje je kaotično

Zahtjevi se gube, dobavljači kasne, gosti čekaju. Nema jasnog pregleda niti kontrole.



## Nedosljedno iskustvo gostiju

Kasni odgovori, pogrešne informacije ili nedostupnost utječu na recenzije i ponovne dolaske.



## Rast bez prave podrške

Više apartmana znači više posla – ali zapošljavanje i obučavanje tima nije lako ni jeftino.

## Stvarnost današnjeg tržišta



**90%+**

gostiju očekuje odgovor unutar 5 minuta – u bilo koje doba dana.



**10+ sati**

tjedno odlazi na komunikaciju, ažuriranja cijena i administraciju.



**Do 30%**

potencijalnog prihoda se gubi bez dinamičkog određivanja cijena.



**80%**

problema održavanja dolazi iz neučinkovite komunikacije.



**1 loša recenzija**

može značiti gubitak budućih rezervacija na duži period.



**Rješenje? AI tim koji radi za vas.**

Laura, Marcus i Pierre preuzimaju svakodnevne zadatke – 24/7, dosljedno i pametno – tako da vi možete **rasti bez stresa**.



Host Logic

# Jedna platforma. Jedan virtualni tim.

Laura, Marcus i Pierre – vaši AI kolege koji rade 24/7 kako bi vaše poslovanje bilo jednostavnije, profitabilnije i bez stresa.



## 24/7 dostupnost

Vaši gosti i operacije uvijek su u sigurnim rukama.



## Više prihoda

Dinamičko određivanje cijena i automatska optimizacija za veće rezultate.



## Manje posla

Automatizacija komunikacije i operacija štedi vaše vrijeme svaki dan.



## Zadovoljniji gosti

Brzi odgovori, besprijeekorna iskustva i bolje recenzije.

3 stručnjaka. 1 platforma.  
Sve što vam treba – na jednom mjestu.



AI PLATFORM A ZA APARTMANE I HOTELE

## Stvoreno za moderne hostove



### Sve na jednoj platformi

Komunikacija, cijene, održavanje i izvještaji – potpuno integrirano.



### Sigurno i pouzdano

Vaši podaci su zaštićeni najvišim standardima sigurnosti.



### Radi na svim uređajima

Web, mobile i tablet – upravljajte svojim poslovanjem bilo gdje.



### Jednostavna integracija

Povezuje se s vašim PMS-om, channelima i pametnim uređajima.



### Skalira s vama

Od 1 apartmana do stotina – platforma koja raste s vašim poslovanjem.

50+

smještajnih objekata  
već nam vjeruje

MITAL  
.properties

SUNSET  
APARTMANI  
BY MITAL

AquaVista  
RESIDENCE  
BY MITAL

PARK CENTRAL  
APARTMENTS  
BY MITAL

HARMONY  
APARTMENTS  
BY MITAL

DANI  
LUX  
BY MITAL



CASA T2  
audit u tijeku





Host Logic

# Laura. AI Recepcionistica koja nikad ne spava.

Komunikacija s gostima na **100+ jezika, 24/7.**

Brzi odgovori. Zadovoljni gosti. Više rezervacija.



#### 0–24 komunikacija

Odgovara gostima 24/7 na svim kanalima.



#### 100+ jezika

Prirodni razgovori na jeziku vaših gostiju.



#### Više kanala

Web chat, WhatsApp, Email, SMS i pozivi.



#### Brzi i točni odgovori

Manje ponavljanja, više zadovoljnih gostiju.



#### Povezano s vašim sustavima

PMS, Booking, Airbnb, OTA, dizalice, brave i više.



#### Bolje recenzije

Brza komunikacija znači sretnije goste i bolje ocjene.



Laura preuzima ponavljajuće upite, potvrde rezervacija, informacije o dolasku i još mnogo toga – kako biste se vi mogli fokusirati na rast svog poslovanja.



AI PLATFORM A ZA APARTMANE I HOTELE

## Što Laura donosi vašem poslovanju



#### Ušteda vremena

Smanjuje vrijeme provedeno na komunikaciji i administraciji.



#### Više rezervacija

Brži odgovori = više konverzija i direktnih rezervacija.



#### Zadovoljniji gosti

Gosti dobivaju instant odgovore – bilo kada, bilo gdje.



#### Bolje ocjene

Izvrсна komunikacija donosi bolje recenzije i više preporuka.



#### Niži operativni troškovi

Automatizacija komunikacije smanjuje potrebu za dodatnim osobljem.

#### Integracije

Booking.com



HostLogic  
PMS

**50+**  
smještajnih objekata  
već nam vjeruje

MITAL  
.properties



CASA T2  
audit u tijeku



Host Logic

# Marcus. AI Revenue Manager koji povećava vaš prihod.

Dinamičko određivanje cijena 24/7 na temelju 24+ tržišnih parametara.  
Maksimizira prihode i popunjenost – svaki dan.



## Dinamičke cijene 24/7

Cijene se ažuriraju do 6x dnevno prema tržištu i potražnji.



## Maksimalan prihod

Pamenta optimizacija cijena donosi više prihoda bez ručnog rada.



## Predviđanje potražnje

Napredne prognoze pomažu vam planirati unaprijed.



## 24+ tržišna parametra

Potražnja, događaji, sezonalnost, konkurencija, vrijeme i još mnogo više.



## Puna kontrola

Postavite pravila i granice – Marcus ih se uvijek pridržava.



## Prilagodljivo u stvarnom vremenu

Reagira na promjene tržišta brže od bilo kojeg čovjeka.



Marcus analizira, predviđa i prilagođava cijene umjesto vas – tako da ostvarujete više prihoda s manje truda.



## MARCUS

AI Revenue Manager

- ✓ Dinamičko određivanje cijena 24/7
- ✓ Ažuriranja do 6x dnevno
- ✓ 24+ tržišna parametra
- ✓ Maksimizira prihod i popunjenost

### Učinak Marcusa na vaš poslovanje



**+23%**

porast prihoda



**+18%**

porast  
popunjenosti



**+31%**

RevPAR rast



**-10h**

manje ručnog rada  
tjedno

### Dinamičke cijene u akciji



Stvarni rezultati apartmana koji koriste Marcusa

● Marcus Start: 29.06.2026

## Što Marcus donosi vašem poslovanju



### Veći prihod

Optimizirane cijene znače više rezervacija po boljim cijenama.



### Konkurentna prednost

Uvijek korak ispred konkurencije s pametnim cijenama.



### Ušteda vremena

Automatizacija cijena oslobađa vaše vrijeme za važne stvari.



### Manje stresa

Marcus radi 24/7 – vi se odmarate, on povećava vaš prihod.



### Bolje odluke

Podaci, izvještaji i uvidi za pametno poslovanje.



### Rast bez granica

Skalirajte svoj portfolio s većim povratom, bez povećanja tima.

**50+**

smještajnih objekata  
već nam vjeruje

MITAL  
.properties

SUNSET  
APARTMANI  
BY MITAL

AquaVista  
RESIDENCE  
BY MITAL

PARK CENTRAL  
APARTMENTS  
BY MITAL

HARMONY  
APARTMENTS  
BY MITAL

DANI  
LUX  
BY MITAL



CASA T2  
audit u tijeku



Host Logic

AI PLATFORM A ZA APARTMANE I HOTELE

# Pierre.

## AI Operations Manager koji rješava svaki zahtjev.

Održavanje, popravci, koordinatori, dobavljači – svi usklađeni.

Brže rješenje. Manje troškova. Zadovoljni gosti.



### Više kanala

Zahtjevi stižu putem telefona, SMS-a, WhatsAppa, emaila ili webchata.



### Pametna obrada

AI automatski kategorizira, prioritizira i dodjeljuje najboljem dobavljaču.



### Koordinacija dobavljača

Automatske obavijesti, zakazivanje i praćenje do rješenja.



### Puni pregled

Jasna evidencija svih zahtjeva, statusa, troškova i komunikacije – na jednom mjestu.



### Kontrola troškova

Praćenje troškova, odobrenja i računa – uz manje neplaniranih izdataka.



### Zadovoljni gosti

Brže rješavanje problema znači bolje ocjene i povratne goste.



Pierre preuzima cijeli proces održavanja – od prvog zahtjeva do zatvaranja. Vi imate kontrolu, a vaši gosti imaju mir.



## PIERRE

AI Operations Manager

- ✓ Brza obrada zahtjeva
- ✓ Pametno dodjeljivanje
- ✓ Koordinacija dobavljača
- ✓ Puna kontrola troškova
- ✓ Zadovoljni gosti

### Proces zahtjeva



Brže rješenje

**-35%**

prosječno vrijeme rješavanja



Manje troškova

**-25%**

manje neplaniranih troškova



Puna kontrola

**100%**

transparentnost i praćenje



Bolje ocjene

**+0.3**

povećanje ocjena gostiju

### Što Pierre donosi vašem poslovanju



#### Ništa se ne propušta

Zahtjevi iz svih kanala na jednom mjestu.



#### Brža reakcija

Automatske obavijesti i trenutna dodjela.



#### Pouzdani dobavljači

Radite s provjerenim partnerima i pratite njihov učinak.



#### Kontrola i uvid

Statusi, troškovi i izvještaji – uvijek dostupni.



#### Manje stresa

Pierre vodi proces, vi imate mir.



#### Zadovoljni gosti

Brže rješavanje = bolje recenzije i više povrataka.



Automatsko zatvaranje zahtjeva nakon 30 dana neaktivnosti.

50+

smještajnih objekata  
već nam vjeruje

MITAL  
properties



SUNSET  
APARTMANI  
BY MITAL

AquaVista  
RESIDENCE  
BY MITAL

PARK CENTRAL  
APARTMENTS  
BY MITAL

HARMONY  
APARTMENTS  
BY MITAL

DANI  
LUX  
BY MITAL



CASA T2  
audit u tijeku



# Virtualni ured. Stvarni tim.

Svi vaši ljudi i AI kolege na jednom mjestu.  
Komunicirajte, dijelite, rješavajte.  
Brže. Jednostavnije. Bez stresa.



## Tim chatovi

Odvojene sobe za Čistače, Održavanje, Menadžment i sve što vam treba.



## Trenutne obavijesti

Push, e-mail i in-app obavijesti – nema više propuštenih poruka.



## Dijeljenje datoteka i fotografija

Šaljite slike, dokumente i upute u sekundi.



## Glasovne poruke i pozivi

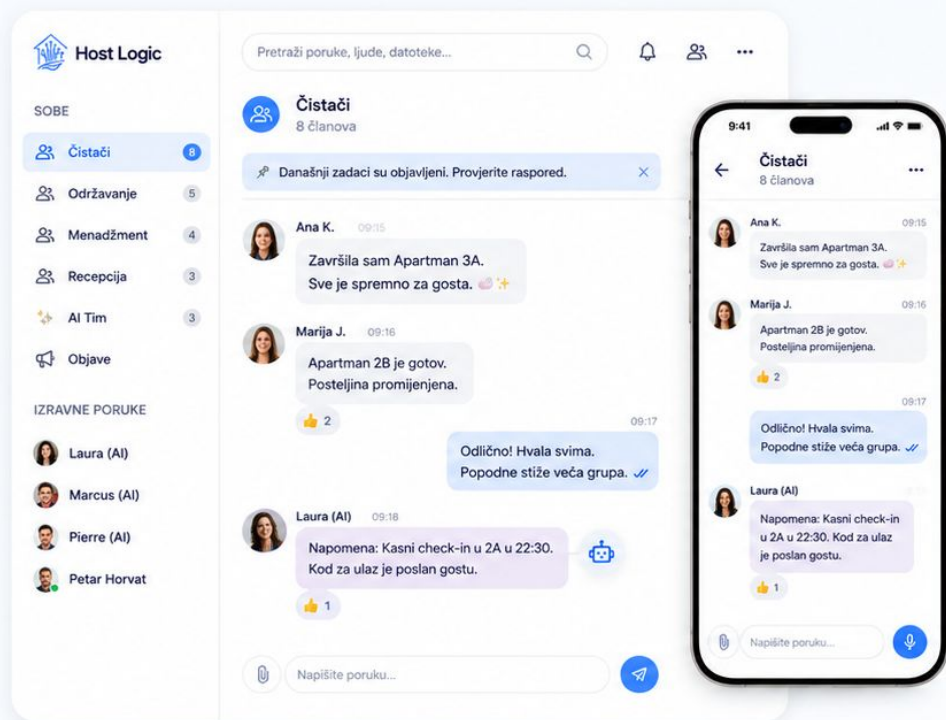
Brze glasovne poruke ili konferencijski pozivi – kad je brže reći.



## PWA na svim uređajima

Radi na mobitelu, tabletu i računalu.  
Uvijek pri ruci.

Jedan virtualni ured za vaš stvarni i virtualni tim.



## Sve što vam treba za bolju koordinaciju



### Zadaci i obavijesti

Dodjeljujete zadatke i pratite napredak u stvarnom vremenu.



### Standardi i upute

Podijelite check-liste, vodiče i procedure sa svojim timom.



### Povežite ljude i AI

Laura, Marcus i Pierre uvijek su u timu – odgovaraju i pomažu.



### Sigurno i privatno

Vaši podaci su sigurni.  
CASA T2 audit u tijeku.



### Dostupno 24/7

Tim povezan uvijek i svugdje – za mirnu glavu.



**Bolja komunikacija.**  
Sretniji gosti. Više vremena za vas.

**50+**  
smještajnih objekata  
već nam vjeruje

**MITAL**  
.properties

 **SUNSET**  
APARTMANI  
BY MITAL

 **AquaVista**  
RESIDENCE  
BY MITAL

 **PARK CENTRAL**  
APARTMENTS  
BY MITAL

 **HARMONY**  
APARTMENTS  
BY MITAL

 **DANI LUX**  
BY MITAL

 **CASA T2**  
audit u tijeku



**Host Logic**  
AI PLATFORM

AI PLATFORM ZA APARTMANE I HOTELE

STVARNI REZULTATI. STVARNE UŠTEDE.

# Dokazano djeluje. Rezultati koji rastu.

Naši klijenti ostvaruju više rezervacija, veće prihode  
i uštede vremena – svaki dan.



**+23%**

porast prihoda  
prosječno



**+18%**

porast popunjenosti  
prosječno



**-10h**

manje ručnog rada  
tjedno



**+31%**

više recenzija 5★  
prosječno



## MARCUS – Dinamičko određivanje cijena

Automatska optimizacija cijena 6x dnevno prema 24+ parametra.



## PIERRE – Koordinacija održavanja

Brže rješavanje. Manje propuštenih zadataka. Zadovoljniji gosti.



**-35%**

brže rješavanje  
zahtjeva



**-25%**

manje troškova  
održavanja



**100%**

puna kontrola  
troškova



**+0.3**

povećanje ocjena  
gostiju



## LAURA – AI Recepcionistica

Komunikacija 24/7 na 100+ jezika.



**3.240**

automatski odgovoreni razgovora  
(30 dana)



**98%**

riješeni upita bez ljudske intervencije



**4,9/5**

ocjena gostiju za komunikaciju



**< 5 sek**

prosječno vrijeme odgovora

## Što kažu naši klijenti

Provjereni na više od 50+ objekata



“

Laura je nevjerovatna! Gosti su oduševljeni brzinom odgovora, a mi uštedimo sate svaki dan. Marcus nam je povećao prihode već u prvom tjednu.

Ana K., vlasnica apartmana  
Sunset Apartmani by Mital

**50+**  
smještajnih objekata  
već nam vjeruje

**MITAL**  
.properties



SUNSET  
APARTMANI  
BY MITAL

**AquaVista**  
RESIDENCE  
BY MITAL

**PARK CENTRAL**  
APARTMENTS  
BY MITAL

**HARMONY**  
APARTMENTS  
BY MITAL

**DANI  
LUX**  
BY MITAL



**CASA T2**  
audit u tijeku

\* Rezultati ovise o vrsti objekta, lokaciji i sezonalnosti. Podaci su prosječni rezultati klijenata Host Logica u posljednjih 30–60 dana.





**Host Logic**  
AI PLATFORM

AI PLATFORM ZA APARTMANE I HOTELE

# Spremni za pametnije poslovanje?

Laura, Marcus i Pierre već danas rade za vas.

Pridružite se modernim domaćinima koji štede vrijeme,  
povećavaju prihode i oduševljavaju goste – svaki dan.



**Brzo pokretanje**  
Aktivirajte se za  
manje od 10 minuta.



**Bez rizika**  
14 dana besplatnog  
testiranja.



**Tu smo za vas**  
Lokalna podrška  
na vašem jeziku.



## Rezervirajte svoj demo poziv

Otkrivajte kako Host Logic može transformirati  
vaše poslovanje.

**Zakažite demo →**



**5 besplatnih AI recepcionista čeka na vas.**  
Dodatni pozivi po povoljnim cijenama.

**50+**  
smještajnih objekata  
već nam vjeruje

**MITAL**  
.properties



**AquaVista**  
RESIDENCE  
BY MITAL

**PARK CENTRAL**  
APARTMENTS  
BY MITAL



**DANI LUX**  
BY MITAL



**CASA T2**  
audit u tijeku



GDPR usklađeno



Podaci u EU



CASA T2 audit u tijeku



Sigurno, privatno i pouzdano

Jedna platforma. Jedan virtualni tim. Sve je pod kontrolom. **Vi se fokusirajte na goste.**