

La tua nuova squadra AI.

Collaboratori AI per l'ospitalità moderna.
Più tempo. Più ricavi.
Ospiti più felici, ogni giorno.

hostlogic.io →



LAURA
RECEPTIONIST AI

Risponde agli ospiti 24/7 su chiamate, chat ed e-mail.



MARCUS
REVENUE MANAGER AI

Ottimizza i prezzi e segue domanda e concorrenza.



PIERRE
RESPONSABILE OPERATIVO AI

Coordina manutenzione, fornitori e attività.



50+

strutture si affidano
già a noi

MITAL **AquaVista** **HARMONY**



CASA T2
Audit completato e verificato

Gestire l'ospitalità è sempre più complesso

Più ospiti e più messaggi. Ogni giorno richiede nuove decisioni e interventi.



Gli ospiti si aspettano risposte immediate

Le attese creano frustrazione e recensioni negative.



Ogni prezzo incide sui ricavi

Le opportunità perse hanno un costo.



La domanda cambia ogni giorno

Eventi, stagione e concorrenza richiedono adattamento.



La manutenzione richiede attenzione

I ritardi aumentano costi e disagi.



Ogni attività richiede tempo

Troppi strumenti e passaggi manuali.



WhatsApp

Un ospite chiede informazioni sul check-in tardivo.

Chiamata persa

Serve una risposta prima dell'arrivo.

Prezzi

Un concorrente ha modificato la tariffa.

Manutenzione

Climatizzatore guasto nell'appartamento 12B.

Recensione

Un nuovo feedback richiede attenzione.

La squadra AI gestisce il lavoro quotidiano **insieme a te.**

24/7

comunicazione ospiti



ottimizzazione ricavi



operazioni



tempo risparmiato

Tre agenti AI. Un'unica piattaforma.

Laura, Marcus e Pierre lavorano insieme. Condividono dati e attività in tempo reale per aiutarti a gestire ogni soggiorno.

Una sola conversazione

Comunichi con tutta la squadra in un unico spazio.

Dati condivisi

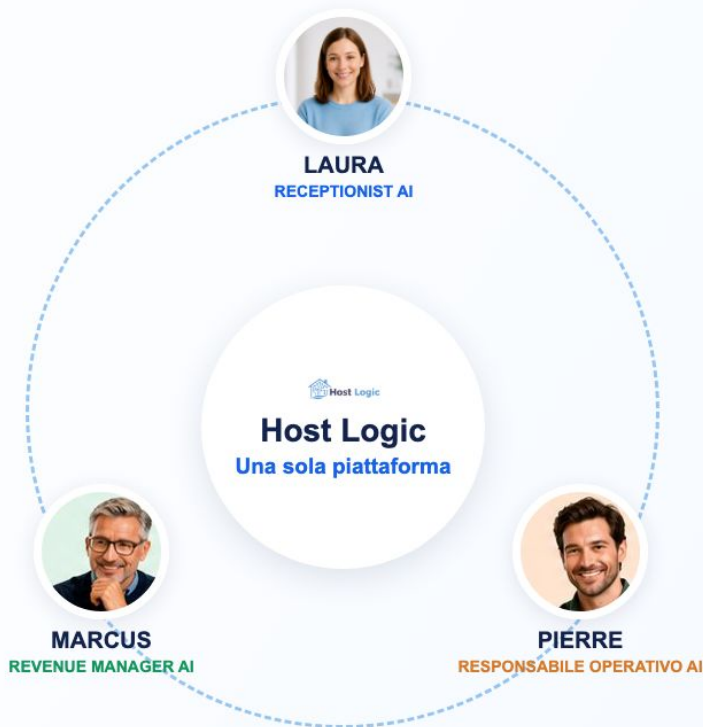
Informazioni collegate per decisioni più rapide.

Azioni in tempo reale

Risposte e aggiornamenti immediati.

Sicurezza integrata

I tuoi dati restano protetti.



La forza di lavorare insieme

Una squadra virtuale

Tre specialisti coordinati sui tuoi obiettivi.

Un'unica fonte di dati

Informazioni disponibili nello stesso posto.

Decisioni più informate

La squadra usa i dati aggiornati per agire.

Più tempo per gli ospiti

Le attività ripetitive richiedono meno lavoro manuale.

Più tempo. Ospiti più soddisfatti.

50+

strutture si affidano
già a noi

MITAL**AquaVista****HARMONY****CASA T2**

Audit completato e verificato

LAURA
RECEPTIONIST AI

Ogni domanda trova una risposta

Laura parla con gli ospiti **24 ore su 24**, su più canali e in **oltre 100 lingue**. Risponde in modo rapido, chiaro e cortese.



Comunicazione continua

Messaggi gestiti anche di notte.



Oltre 100 lingue

Ogni ospite riceve assistenza nella propria lingua.



Informazioni sulla prenotazione

Risposte immediate e coerenti.



Supporto per l'accesso

Check-in, codici e istruzioni a portata di mano.



Laura è sempre presente.

Gli ospiti chiedono. Laura risponde.

Tutti i canali, un'unica inbox

WhatsApp	ATTIVO
E-mail	ATTIVO
Chat sul sito	ATTIVO
Telefono	ATTIVO
Booking.com e Airbnb	ATTIVO

Una conversazione tipica

A che ora è il check-in?

Il check-in inizia alle 15:00. Posso aiutarti con altro?

C'è un parcheggio?

Sì, c'è un posto privato davanti all'edificio.

Ospiti soddisfatti.
Host più sereni.

100+
lingue

24/7
disponibilità


tutti i canali


risposte rapide


esperienza migliore

Prezzi più intelligenti. Profitti più alti.

Marcus analizza **24 fattori di mercato**, aggiorna i prezzi **6 volte al giorno** e ti mantiene sempre un passo avanti.



Prezzi dinamici, 6 volte al giorno

Il prezzo giusto, dalla mattina alla sera.



24 fattori di mercato

Eventi, domanda, meteo, traffico e altro.



Mercato e concorrenti sotto controllo

Conosci il mercato. Anticipa la concorrenza.



Strategia orientata al profitto

Ottimizziamo il profitto, non solo i ricavi.



Automazione intelligente

Definisci gli obiettivi: al resto pensa Marcus.

Dashboard di Marcus

Profitto del mese

€8.420

+24%

Profitto per camera disponibile

€58,1

+19%

Occupazione

78%

+6%

Tariffa media (ADR)

€112

+15%

Ricavo per camera (RevPAR)

€87,4

+18%

Andamento del profitto



Posizione sul mercato



Raccomandazioni di oggi

Sunset Horizon Apartment	€128	+12%
Aumenta il prezzo		
AquaVista Residence	€142	+9%
Aumenta il prezzo		
Park Central Suite	€115	0%
Mantieni il prezzo		
Vedi tutte le raccomandazioni →		

Fattori di domanda principali

Eventi locali	Impatto alto
Domanda del weekend	Impatto alto
Previsioni meteo	Impatto medio
Traffico transfrontaliero	Impatto medio
Arrivi aerei	Impatto basso

Marcus lavora per te

- ✓ Prezzi aggiornati 6 volte al giorno
- ✓ 24 segnali di mercato e domanda
- ✓ Monitoraggio dei concorrenti
- ✓ Obiettivi su profitto, occupazione e ADR
- ✓ Decisioni basate sui dati
- ✓ Più profitto, ogni giorno



Più profitto.
Ogni giorno.



Fino al 25% di profitto in più



Prezzi ottimizzati 6 volte al giorno



Migliori occupazione e ADR



Decisioni basate sui dati



Un passo avanti sul mercato





Ogni problema. Risolto dall'inizio alla fine.

Pierre coordina la manutenzione dalla richiesta alla soluzione. Niente ritardi, confusione o messaggi infiniti. **Tutto in un unico posto.**



Tutte le richieste in un unico posto

Telefono, WhatsApp, e-mail e chat: acquisizione immediata.



Smistamento e assegnazione intelligenti

Il fornitore giusto, ogni volta.



Pianificazione e aggiornamenti

Segui l'avanzamento e informa tutti.



Fatture e costi

Approva, controlla e documenta ogni spesa.



SLA e priorità

Concentrati su ciò che conta di più.

Dashboard di Pierre

Nuove richieste

18

+12%

In corso

24

+8%

Completate

56

+23%

Tempo medio di risoluzione

18 ore

-15%

Andamento delle richieste



Stato delle richieste



Richieste recenti

AquaVista Residence · App. 12B

Climatizzatore guasto

Nuova

Sunset Horizon · App. 7A

Servizio igienico guasto

In corso

Park Central Suite · App. 3C

TV non funzionante

Programmato

[Vedi tutte le richieste →](#)

Fornitori principali

CleanFix Services

★★★★★ 4,9

TechRepair Solutions

★★★★★ 4,8

CoolAir Maintenance

★★★★★ 4,7

ProFix Plumbing

★★★★★ 4,8

[Vedi tutti i fornitori →](#)

Pierre lavora per te

- ✓ Manutenzione gestita in un unico posto
- ✓ Comunicazione più rapida con i fornitori
- ✓ Meno costi, più controllo
- ✓ SLA e priorità sempre monitorati
- ✓ Storico e documentazione completi
- ✓ Ospiti più felici, meno stress



**Meno stress.
Più risultati.**



Tutte le richieste in un posto



Assegnazione intelligente



Risoluzione puntuale



Costi sotto controllo



Ospiti più soddisfatti



Ufficio virtuale

SPAZIO DI LAVORO PER IL TEAM AI

Un solo team.
Un solo spazio.
Tutti connessi.

Riunisci collaboratori, fornitori e colleghi AI in uno spazio condiviso. Comunicate, coordinatevi e risolveti le attività insieme, in tempo reale.



Stanze dedicate al team

Organizza per gruppo, ruolo o struttura.



Messaggi e menzioni istantanei

Raggiungi la persona giusta in pochi secondi.



Notifiche intelligenti

Push, e-mail o nell'app: non perdi nulla.



File e documenti

Condividi immagini, file e informazioni importanti.



Collegli AI inclusi

Laura, Marcus e Pierre lavorano nel tuo team.

• Disponibile su smartphone (PWA)

Ufficio virtuale

STANZE DEL TEAM

- # Generale 12
- Pulizie 8
- Manutenzione 6
- Direzione 5
- Reception 4
- Proprietari 3

MESSAGGI DIRETTI

- Laura Receptionist AI
- Marcus Revenue Manager AI
- Pierre Responsabile operativo AI

Online

Generale 12 membri

Zsófi (Direzione) · 9:15
Buongiorno team! Preparate l'aggiornamento settimanale sui check-in e sulla manutenzione.
👍 5 ❤️ 2

János (Manutenzione) · 9:17
Certo! Oggi il tecnico sarà al Sunset Horizon tra le 10 e le 12.
👍 2

Éva (Pulizie) · 9:18
Le pulizie sono in orario: 7 check-out e 6 check-in. Tutto procede bene.
❤️ 3

Laura Receptionist AI · 9:20
Nuova prenotazione per AquaVista Residence, 12-15 luglio. L'ospite chiede il check-in anticipato.

Marcus Revenue Manager AI · 9:21
Prezzi aggiornati per i prossimi 3 giorni. Aumento previsto del profitto: +12%.

Scrivi un messaggio...

PIATTAFORMA AI PER APPARTAMENTI E HOTEL



Perché piace ai team

- ✓ **Tutto in un unico posto**
Meno caos, più chiarezza.
- ✓ **Coordinamento più rapido**
Risolvi i problemi prima che li notino gli ospiti.
- ✓ **Tutti restano informati**
Aggiornamenti, attività e file a portata di mano.
- ✓ **Collegli AI sempre presenti**
Laura, Marcus e Pierre sono nel tuo team.
- ✓ **Più risultati, meno stress**
Un team sereno e ospiti più felici.

Guardalo in azione ▶

9:41

Generale

Zsófi · Direzione
Buongiorno team! Preparate l'aggiornamento settimanale.
👍 5 ❤️ 2

János · Manutenzione
Il tecnico sarà al Sunset Horizon tra le 10 e le 12.
👍 2

Éva · Pulizie
Le pulizie sono in orario: 7 check-out e 6 check-in.
❤️ 3

Laura · Receptionist AI
Nuova prenotazione AquaVista. Richiesto check-in anticipato.

Marcus · Revenue Manager AI
Prezzi aggiornati. Profitto previsto: +12%.

Scrivi un messaggio...

Stanze Chiamate Avvisi Altro



Comunicazione migliore.
Team più forte.



Aggiornamenti immediati



Tutto in un posto



Non perdi nulla



Voce e video integrati



Sicuro e affidabile



Lavora ovunque

☆ **RISULTATI**

Funziona. Risultati reali.

Non facciamo solo promesse: portiamo risultati. Scopri l'impatto di Laura, Marcus e Pierre nella gestione delle strutture.

↑ **+23% di profitto**

Rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

⌚ **10 ore risparmiate a settimana**

Automazione e AI restituiscono tempo al tuo team.

📄 **98% delle richieste gestite automaticamente**

Risposte rapide e precise, 24/7, in oltre 100 lingue.

☆ **Valutazione ospiti: 4,8/5**

Esperienze migliori. Più recensioni positive.

**Andamento del profitto**

— Quest'anno (con Host Logic) — Anno scorso

**Prenotazioni per canale****Cosa dicono i clienti**

“ Laura segue gli ospiti alla perfezione, Marcus aumenta il profitto ogni giorno e Pierre tiene tutto sotto controllo. Una svolta! ”

Kata B.
MITAL_properties · 32 appartamenti
★★★★★ 5,0



“ Risparmiamo ore ogni settimana e il profitto cresce. L'ufficio virtuale mantiene tutto il team sincronizzato. ”

Gábor T.
Sunset Apartmanok · 18 appartamenti
★★★★★ 5,0



“ Gli ospiti apprezzano le risposte rapide; il nostro team ama quanto sia semplice. Finalmente, una tecnologia che ha senso. ”

Szilvia R.
AquaVista Residence · 12 appartamenti
★★★★★ 4,9

[Altre storie dei clienti →](#)

Scelto da chi gestisce strutture

MITAL
properties

Sunset
APARTMENTS

AquaVista
RESIDENCE

Park Central
APARTMENTS

HARMONY
APARTMENTS

DANI LUX
BY MITAL

✓ **CASA T2**
Audit verificato

◇ **GDPR**
Conforme

Pronto a trasformare la tua operatività?

Il tuo team AI è pronto.

Laura, Marcus e Pierre ti aiutano a risparmiare tempo, aumentare il profitto e offrire agli ospiti un'esperienza eccellente. Costruiamo insieme **il futuro dell'ospitalità**.



Risparmia tempo

Automatizza le attività ripetitive.



Aumenta il profitto

Decisioni AI a favore dei tuoi risultati.



Ospiti più felici

Risposte rapide e comunicazione migliore.



Più controllo

Tutto in una piattaforma sicura.

*Una piattaforma.
Tre colleghi virtuali.
Infinite possibilità.*



LAURA
RECEPTIONIST AI

Nessun ospite trascurato.
Assistenza sempre attiva.



MARCUS
REVENUE MANAGER AI

Prezzi più intelligenti.
Profitti più alti.



PIERRE
RESPONSABILE OPERATIVO AI

Ogni problema seguito.
Ogni attività completata.



Inizia oggi

30 giorni gratis. Nessuna carta di credito.

Scopri la forza del tuo nuovo team AI. Configurazione in pochi minuti, risultati dal primo giorno.

→ **Inizia la prova gratuita**

 **Prenota una demo**

- ✓ Accesso a tutte le funzionalità
- ✓ Avvio guidato entro 24 ore
- ✓ Disdici quando vuoi



hostlogic.io

Visita il sito per iniziare

Scelto da oltre 50 property manager in Europa

MITAL
properties

Sunset
APARTMENTS

AquaVista
RESIDENCE

Park Central
APARTMENTS

HARMONY
APARTMENTS

DANI LUX
BY MITAL

✓ **CASA T2**
Audit verificato