

Noua ta echipă AI.

Angajați AI pentru ospitalitatea modernă.
Mai mult timp. Venituri mai mari.
Oaspeți mai fericiți. În fiecare zi.



LAURA
RECEPȚIONERĂ AI

- ✓ Comunicare multilingvă 24/7
- ✓ Apeluri, chat-uri, e-mailuri
- ✓ Răspunsuri instantanee
- ✓ Satisfacția oaspeților
- ✓ Upselling și cross-selling



MARCUS
MANAGER DE VENITURI AI

- ✓ Prețuri dinamice de 6 ori/zi
- ✓ Peste 24 de parametri de date
- ✓ Prognoza cererii
- ✓ Monitorizarea concurenței
- ✓ Maximizarea veniturilor



PIERRE
MANAGER OPERAȚIONAL AI

- ✓ Coordonarea mentenanței
- ✓ Gestionarea furnizorilor
- ✓ Urmărirea sarcinilor
- ✓ Controlul costurilor
- ✓ Oaspeți mulțumiți



hostlogic.io →

50+
proprietăți au deja
încredere în noi

MITAL
.properties

 **SUNSET**
APARTMENTS
BY MITAL

 **AquaVista**
RESIDENCE
BY MITAL

PARK CENTRAL
APARTMENTS
BY MITAL

 **HARMONY**
APARTMENTS
BY MITAL

DANI LUX
BY MITAL

 **CASA T2**
audited

De ce ospitalitatea devine tot mai dificilă.

Fiecare zi aduce mai mulți oaspeți, mai multe mesaje, mai multe decizii și mai multe lucruri care pot merge prost.



Fiecare oaspete așteaptă un răspuns imediat.

Răspunsurile lente provoacă frustrare și recenzii negative.



Fiecare decizie de preț influențează veniturile.

Oportunitățile ratate costă bani.



Fiecare zi este diferită.

Cererea se schimbă. Au loc evenimente. Trebuie să vă adaptați.



Fiecare problemă de mentenanță necesită atenție.

Întârzierile nemulțumesc oaspeții și cresc costurile.



Fiecare sarcină necesită timp.

Prea multe instrumente, muncă manuală și schimburi repetate.



Fiecare greșeală are un cost.

Suprarezervări, mesaje ratate și oaspeți nemulțumiți.



WhatsApp

Acum

Mesaj nou
Întrebare despre check-in târziu



Apel telefonic

Acum

Apel pierdut
+36 70 123 4567



E-mail

acum 5 min.

Solicitare nouă
Cerere de rezervare



Booking.com

acum 12 min.

Recenzie nouă
★★★★☆



Alertă de preț

acum 15 min.

Tariful concurentului s-a modificat



Mentenanță

acum 23 min.

Aerul condiționat nu funcționează
Apartamentul 12B



Actualizare personal curățenie

acum 30 min.

Bolnav astăzi
Astăzi, 14:00–16:00
Este necesar un înlocuitor



Recenzie oaspete

acum 1 zi

★★★★☆

"Locația a fost în regulă, dar au fost probleme cu Wi-Fi-ul."

Sarcini zilnice

- ☐ Răspunde la mesaje
- ☐ Actualizează prețurile
- ☐ Verifică mentenanța
- ☐ Verifică sosirile
- ☐ Pregătește rapoartele

3

2



Am creat echipa AI
care face treaba – **pentru tine.**



Comunicare cu oaspeții 24/7



Optimizarea veniturilor



Operațiuni și mentenanță



Economie de timp



Mai puține greșeli

Trei agenți AI. O singură platformă. Echipa ta virtuală.

Laura, Marcus și Pierre lucrează împreună pe o singură platformă, partajând date, informații și acțiuni în timp real. O echipă. Un obiectiv: **succesul tău.**



O singură conversație

Discută cu întreaga echipă AI într-un singur loc.



Inteligență partajată

Toate datele sunt conectate. Decizii mai inteligente, rezultate mai bune.



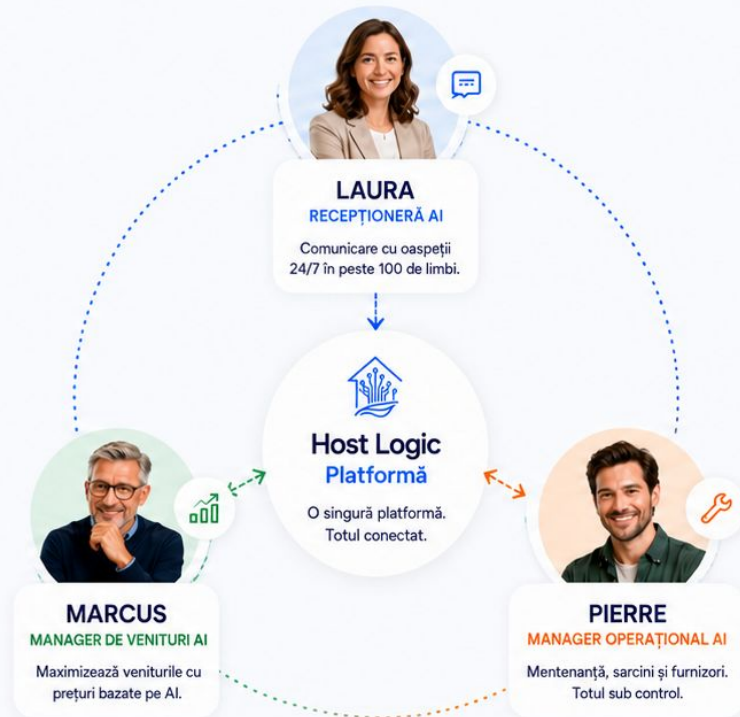
Acțiuni în timp real

Răspunsuri instantanee. Actualizări instantanee. Impact imediat.



Securitate prin proiectare

Datele tale sunt protejate. Întotdeauna.



Puterea colaborării



O echipă virtuală

Trei experți. O echipă. Perfect aliniată obiectivelor tale.



O singură sursă de adevăr

Toate datele într-un singur loc. Fără silozuri. Fără confuzie.



Mai inteligentă în fiecare zi

Învățare continuă. Decizii mai bune. Rezultate mai bune.



Mai mult timp pentru tine

Noi ne ocupăm de muncă. Tu te concentrezi pe oaspeți.



Creată pentru ospitalitate

Concepută pentru gazde. Susținută de securitate și conformitate.



Împreună, îți dezvoltăm afacerea

Venituri mai mari. Oaspeți mai fericiți. În fiecare zi.

50+
proprietăți au deja
încredere în noi

MITAL
properties

 **SUNSET**
APARTMENTS
BY MITAL

 **AquaVista**
RESIDENCE
BY MITAL

 **PARK CENTRAL**
APARTMENTS
BY MITAL

 **HARMONY**
APARTMENTS
BY MITAL

DANI
LUX
BY MITAL

 **CASA T2**
audited



LAURA
RECEPȚIONERĂ AI

Fiecare întrebare a oaspeților. Întotdeauna cu răspuns.

Laura comunică cu oaspeții **24/7**, pe mai multe canale și în **peste 100 de limbi**. Prietenoasă, rapidă și mereu la obiect.



Comunicare cu oaspeții 24/7

Niciun mesaj ratat, zi sau noapte.



Peste 100 de limbi

Orice limbă, orice oaspete.



Informații despre rezervări și proprietate

Răspunsuri instantanee și precise.



Asistență pentru acces inteligent

Detalii de check-in, coduri de acces, instrucțiuni.



Răspunsuri rapide și prietenoase

Conversații naturale, ca între oameni.



Laura este mereu aici.

Oaspeții întreabă.
Laura răspunde.

Toate canalele. O singură
căsuță de mesaje.

- WhatsApp Activ
- E-mail Activ
- Webchat Activ
- Telefon (voce) Activ
- Booking.com chat Activ
- Airbnb messages Activ

Ce oferă Laura

- Satisfacție mai mare a oaspeților
- Timpi de răspuns mai rapizi
- Mai multe recenzii pozitive
- Mai puțină muncă administrativă
- Mai multe rezervări repetate



Laura
Recepționară AI



Bună 🙌
Cu ce te pot ajuta?

10:30

La ce oră este check-in-ul?

10:31 ✓

Check-in-ul începe la ora 15:00.
Check-in-ul devreme este posibil
în funcție de disponibilitate.

10:31

Este disponibilă parcare?

10:32 ✓

Da, avem parcare privată în
fața clădirii. Detaliile au
fost trimise.

10:32

Scrie un mesaj...



Oaspeți fericiți.
Gazde relaxate.



Peste 100 de limbi



Disponibilitate 24/7



Toate canalele



Răspunsuri instantanee



Mai multe recenzii
de 5 stele



Host Logic
AI PLATFORM

MARCUS
MANAGER DE VENITURI AI

Prețuri mai inteligente. Profit mai mare.

Marcus analizează 24 de factori de mediu, recalculează prețurile de 6 ori pe zi și rămâne mereu cu un pas înaintea.



Prețuri dinamice de 6 ori pe zi

Întotdeauna prețul optim, de dimineața până seara.



24 de factori de mediu

Evenimente, cerere, vreme, trafic și multe altele.



Analiză completă a pieței și concurenței

Cunoaște piața. Depășește concurența.



Strategie de optimizare a profitului

Optimizăm profitul, nu doar veniturile.



Automatizare inteligentă

Stabilește obiectivele și lasă-l pe Marcus să facă restul.



Mai mult profit, mai puțin efort

Randament mai mare. Mai puțină muncă manuală.



Marcus Dashboard



Prezentare generală



Prețuri



Calendar



Informații despre piață



Concurenți



Rapoarte



Setări

Profit (MTD)

€8,420

+24%

față de luna trecută

Profit per cameră disponibilă

€58.1

+19%

față de luna trecută

Grad de ocupare

78%

+6%

față de luna trecută

ADR

€112

+15%

față de luna trecută

RevPAR

€87.4

+18%

față de luna trecută

Performanța profitului

Luna aceasta — Luna trecută



Poziția profitului



● Peste piață 45%
● La nivelul pieței 32%
● Sub piață 23%

Recomandările de astăzi

	Sunset Horizon Apartment	€128	+12%
	Crește prețul		
	AquaVista Residence	€142	+9%
	Crește prețul		
	Park Central Suite	€115	0%
	Păstrează prețul		

[Vezi toate recomandările](#) →

Principalii factori de cerere

	Evenimente locale	Impact ridicat
	Cerere de weekend	Impact ridicat
	Prognoza meteo	Impact mediu
	Trafic la frontieră	Impact mediu
	Sosiri ale zborurilor	Impact redus

[Vezi toți factorii](#) →



Marcus lucrează pentru tine

- ✓ Recalculează automat prețurile de 6 ori pe zi
- ✓ 24 de semnale de piață și cerere în timp real
- ✓ Monitorizarea concurenței și a pieței
- ✓ Obiective personalizate: profit, grad de ocupare, ADR
- ✓ Decizii bazate pe date, nu pe presupuneri
- ✓ Mai mult profit. În fiecare zi.



Profit mai mare.
În fiecare zi.



Profit cu până la +25 %
mai mare



Optimizarea prețurilor
de 6 ori pe zi



Grad de ocupare și
ADR mai bune



Decizii bazate
pe date



Cu un pas înaintea pieței

Fiecare problemă. Rezolvată de la început până la sfârșit.

Pierre coordonează mentenanța, de la solicitare până la rezolvare.
Fără întârzieri, fără confuzie și fără discuții inutile.
Totul într-un singur loc.

 **Toate solicitările. Un singur punct de intrare.**
Telefon, WhatsApp, e-mail sau webchat – preluate instantaneu.

 **Triere inteligentă și atribuire automată**
Furnizorul potrivit, de fiecare dată.

 **Programare și urmărire**
Urmărește progresul și ține-i pe toți la curent.

 **Facturi și costuri**
Aprobă, urmărește și păstrează totul documentat.

 **Gestionarea SLA și a priorităților**
Concentrează-te pe ceea ce contează cel mai mult.

 **Rapoarte și performanță**
Vezi ce este finalizat, ce este în așteptare și ce poate fi îmbunătățit.

Pierre Dashboard

Prezentare generală

 Solicitări

 Ordine de lucru

 Furnizori

 Calendar

 Facturi

 Rapoarte

 Setări

Solicitări noi

18

+12%

față de ultimele 7 zile

În desfășurare

24

+8%

față de ultimele 7 zile

Finalizate

56

+23%

față de ultimele 7 zile

Temp mediu de rezolvare

18h

-15%

față de ultimele 7 zile

Prezentarea solicitărilor



Solicitări după stare



Solicitări recente

	AquaVista Residence – Apt. 12B Aerul condiționat nu răcește	Nou acum 10 min.
	Sunset Horizon – Apt. 7A Toaletă defectă	În desfășurare acum 35 min.
	Park Central Suite – Apt. 3C Televizorul nu funcționează	Programat acum 1 oră

[Vezi toate solicitările →](#)

Furnizori principali

	CleanFix Services	★★★★★ 4.9
	TechRepair Solutions	★★★★★ 4.8
	CoolAir Maintenance	★★★★★ 4.7
	ProFix Plumbing	★★★★★ 4.8

[Vezi toți furnizorii →](#)

Pierre lucrează pentru tine

- ✓ Management centralizat al mentenanței
- ✓ Comunicare mai rapidă cu furnizorii
- ✓ Costuri mai mici, control mai bun
- ✓ Urmărirea SLA și gestionarea priorităților
- ✓ Istoric și documentație complete
- ✓ Oaspeți mai mulțumiți. Mai puțin stres.



**Mai puțin stres.
Mai multe realizări.**



Toate solicitările
într-un singur loc



Atribuire inteligentă



Rezolvare la timp



Costuri mai mici



Vizibilitate completă



Satisfacție mai mare a oaspeților



Virtual Office

SPAȚIU DE LUCRU PENTRU ECHIPA AI

O echipă. Un spațiu de lucru. Toți conectați.

Reunește angajații, furnizorii și colegii AI într-un spațiu de lucru comun. Comunicați, coordonați-vă și rezolvați sarcinile împreună, în timp real.



Camere dedicate echipelor

Organizare după echipă, rol sau proprietate.



Mesaje instantanee și @mențiuni

Contactează persoana potrivită în câteva secunde.



Notificări inteligente

Push, e-mail sau în aplicație. Nu vei rata nimic.



Fișiere și documente

Partajează imagini, fișiere și informații importante.



Colegi AI incluși

Discută cu Laura, Marcus și Pierre direct în echipa ta.



Disponibil pe mobil (PWA)

Biroul tău, mereu la îndemână.



Virtual Office

CAMERELE ECHIPEI +

General 12

Curățenie 8

Mentenanță 6

Management 5

Recepție 4

Proprietari 3

MESAJE DIRECTE

Laura Receptor AI

Marcus Manager de venituri AI

Pierre Manager operațional AI

Online

General 12 membri

Zsófi (Management)

Bună dimineața, echipă! Vă rog să pregătiți actualizarea săptămânală despre check-in-uri și mentenanță.

5 2

János (Mentenanță)

Desigur! Astăzi, între orele 10 și 12, vine un tehnician la Sunset Horizon.

2

Éva (Curățenie)

Curățenia este în grafic astăzi. 7 check-out-uri, 6 check-in-uri. Totul este în regulă! ✓

3

Laura Receptor AI AI

Rezervare nouă primită pentru AquaVista Residence, 12-15 iulie. Oaspetele preferă check-in devreme.

[Vezi detaliile rezervării](#)

Marcus Manager de venituri AI AI

Actualizarea prețurilor a fost aplicată pentru următoarele 3 zile. Creștere estimată a profitului: +12 %



+ Scrie un mesaj...



De ce echipele de administrare o adoră

- ✓ **Totul într-un singur loc**
Mai puțin haos. Mai multă claritate.
- ✓ **Coordonare mai rapidă**
Rezolvă problemele înainte ca oaspeții să le observe.
- ✓ **Toată lumea rămâne informată**
Actualizări, sarcini și fișiere mereu la îndemână.
- ✓ **Colegi AI incluși**
Discută cu Laura, Marcus și Pierre direct în echipa ta.
- ✓ **Mai multe realizări. Mai puțin stres.**
O echipă mai fericită și oaspeți mai mulțumiți.

[Vezi cum funcționează](#)



Comunicare mai bună.
Echipă mai puternică.



Actualizări instantanee



Totul într-un singur loc



Nu mai ratezi nimic



Voce și video integrate



Sigur și fiabil



Lucrează de oriunde

Funcționează. Rezultate reale.

Nu doar promitem – livrăm. Descoperă impactul Laurei, al lui Marcus și al lui Pierre în administrarea reală a proprietăților.

 +23 % creștere a profitului

Profit mai mare comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut.

 10 ore economisite pe săptămână

Automatizarea și suportul AI eliberează timp valoros pentru echipa ta.

 98 % dintre solicitările oaspeților gestionate automat

Rapid, precis, 24/7 – în peste 100 de limbi.

 Evaluare a oaspeților: 4,8 / 5

O experiență mai bună pentru oaspeți. Mai multe recenzii pozitive.

 **+23 %**

Creșterea profitului
față de aceeași perioadă
a anului trecut

 **-10 ore**

Economisite săptămânal
Timp economisit în medie

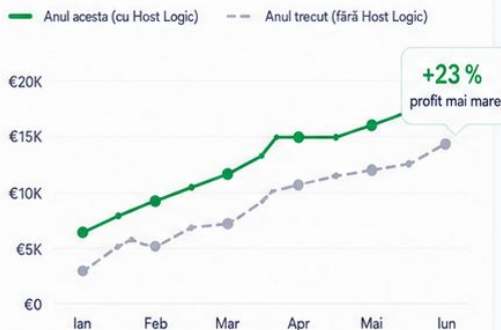
 **98 %**

Solicitări automatizate
24/7 / în peste 100 de limbi

 **4,8 / 5**

Evaluarea oaspeților
Media tuturor proprietăților

Evoluția profitului



Rezervări după sursă

 Total proprietăți**50+**

administrare

 Țări**2**

Ungaria, UE

 Membrii echipei**25+**

utilizatori activi

 Rata de automatizare**87 %**

din sarcini

 Disponibilitate**99,9 %**disponibilitatea
platformei

Administratori de proprietăți ca tine au încredere în noi

MITAL
.properties **SUNSET**
APARTMANOK
BY MITAL **AquaVista**
RESIDENCE
BY MITAL**PARK CENTRAL**
APARTMANOK
BY MITAL **HARMONY**
APARTMAN
BY MITAL**DANI**
LUX
BY MITAL **CASA T2**
RUDJERI Conform
GDPR Securitate
prin proiectare

Ce spun clienții noștri



“ Laura se ocupă perfect de oaspeții noștri, Marcus ne maximizează profitul în fiecare zi, iar Pierre asigură buna desfășurare a tuturor operațiunilor. O schimbare radicală! ”

Kata B.MITAL.properties
32 de apartamente

★★★★★ 5.0



“ Economisim ore în fiecare săptămână, iar profitul nostru crește. Virtual Office menține întreaga echipă sincronizată. Nu ne-am mai putea descurca fără el. ”

Gábor T.Sunset Apartmanok
18 apartamente

★★★★★ 5.0



“ Oaspeții apreciază răspunsurile rapide, iar echipa noastră adoră cât de simplu este. În sfârșit, o tehnologie cu adevărat utilă. ”

Szilvia R.AquaVista Residence
12 apartamente

★★★★★ 4.9

Vezi mai multe povești ale clienților →

Ești pregătit să-ți transformi operațiunile?

Echipele ta AI sunt pregătite.

Laura, Marcus și Pierre sunt aici pentru a te ajuta să economisești timp, să crești profitul și să oferi experiențe excepționale oaspeților. Să construim împreună viitorul ospitalității.



Economisește timp

Automatizează sarcinile repetitive și concentrează-te pe ceea ce contează.



Crește profitul

Decizii bazate pe AI care îți îmbunătățesc rezultatele.



Încântă oaspeții

Răspunsuri mai rapide, comunicare mai bună, recenzii mai pozitive.



Păstrează controlul

Totul pe o platformă sigură și ușor de utilizat.

*O platformă.
Trei colegi virtuali.
Impact nelimitat.*



LAURA
RECEPȚIONERĂ AI

Nu rata niciun oaspete.
Mereu la înălțime.



MARCUS
MANAGER DE VENITURI AI

Prețuri mai inteligente.
Profit mai mare.



PIERRE
COORDONATOR DE
MENTENANȚĂ AI

Fiecare problemă urmărită.
Fiecare sarcină finalizată.



Începe chiar astăzi

Probă gratuită de 30 zile. Fără card de credit.

Descoperă puterea noii tale echipe AI.
Configurare în câteva minute. Rezultate din prima zi.

→ Începe gratuit



Programează o
demonstrație

- ✓ Acces complet la toate funcțiile
- ✓ Onboarding în mai puțin de 24 de ore
- ✓ Anulare oricând



Scanează
pentru
a începe

Peste 50 de administratori de proprietăți din Europa au încredere în noi